

# Московская НАРОДНАЯ ГАЗЕТА

И Ю Л Ь , 2 0 1 3 , № 1

**“Право народа требовать и добиваться, чтобы власть на всех уровнях – от главы государства до главы поселка – чувствовала и знала, чего люди хотят. Очень бы хотелось, чтобы народ имел возможность требовать и от главы государства, и от главы самого маленького населенного пункта выполнения своих обязательств. А власть должна действовать открыто, честно и эффективно”.**

В. ПУТИН, 12 июня 2013

## Это ваша газета

Перед Вами первый или, как его еще называют, “пилотный номер” Московской народной газеты. И прежде чем Вы начнете знакомиться с ней, – несколько необходимых напутственных слов. Вы держите в руках СВОЮ газету. В полном смысле этого слова, ведь она создана на трудовые народные деньги. Поэтому в газете нет, как в сотнях других изданий, проплаченных журналистов. И закулисных дирижеров тоже нет. Заинтересованные заказчики и исполнители – в одном лице. Это жители города, москвичи, неравнодушные горожане. Все, кого волнует судьба дома, улицы, района. Кто готов высказать собственное мнение, отстаивать свою позицию, что-то предложить. Готов созидать такую жизнь, какую считает для себя и своих близких достойной. Это Ваша газета. Если необходимо, мы отредактируем Ваши слова (не все же на свете писатели!). Но мы не станем редактировать Ваши мысли. Вашу позицию – горожанина и гражданина. Ведь Вы те, кому должен принадлежать этот город. К сожалению, он об этом не всегда еще помнит. Прибавьте громкости! Ваш голос должен и будет услышан! Но газета – это не только хорошее передающее устройство. Она должна помочь всем нам почувствовать наше единство, включить энергию благих дел, а не только благих пожеланий. Пишите, предлагайте, размышляйте и делитесь идеями. Негодуйте, если есть повод. Но не думайте, что кто-то сделает за вас всю черновую работу. Мы говорим: Москва – это Ваш город! Так сделайте его действительно своим.

Редакция

ТЕМА НОМЕРА &gt; [4-5]



### Куда же “залетит” вылетная магистраль?

КАК ПЛАНИРУЕМАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ТРАССА МОГЛА ОКАЗАТЬСЯ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

НАРОД ПРОТИВ &gt; [6-7]



### “Бурные” области: кража без взлома

ПРИДОМОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – НЕ ДАЙ СЕБЯ ОБМАНУТЬ

ИНТЕРВЬЮ &gt; [3]

### Повторятся ли фальсификации на выборах мэра Москвы?

МИЛЛИАРДЫ НА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ВЫБРОШЕНЫ ВПУСТУЮ?



ЖАРКОЕ ЛЕТО ПЕРЕД ВЫБОРОМ &gt; [3]



Экологический митинг в ВАО. 05 июня 2013 года. Сиреневый сад

Фото: Роман Кривошеев

ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ

## Судьба кинотеатра “Первомайский” висит на волоске

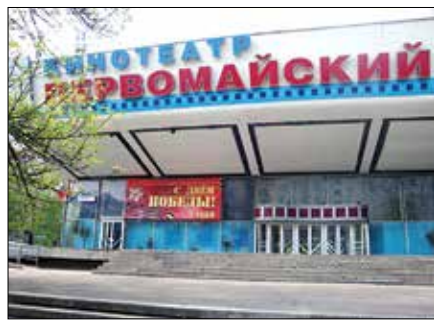
Старый, добрый кинотеатр, куда ходил и стар и млад. На сегодня в Москве их осталось не больше 60. Из 150 принадлежавших городу в 1996 году кинотеатров 31 кинотеатр закрыт, кинопрокатная деятельность в них уже не ведется. В этот печальный список входит и “Первомайский”, построенный еще в 1968 году. Вот его некоторые характеристики: площадь – 4146 кв. м, зрительский зал – 27 рядов, 832 посадочных места.

Раз в месяц в фойе кинотеатра проходит выставка-ярмарка. Ассортимент товаров широкий – от обуви и трикотажа до селедки с забытым названием “залом”. Понятно, что больше так продолжаться не может. С кинотеатром-ветераном надо что-то делать.

И вот в начале июня 2013 года на рассмотрение депутатам округа Восточное Измайлово поступил документ с названием “ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА” по адресу Первомайская ул., вл. 93, а 11 июня 2013 в читальном зале библиотеки им. А.Б. Лавреньева состоялось его обсуждение депутатами в присутствии многочисленных жителей района.

Предложенный проект ГПЗУ предусматривает возможность “застройки существующего кинотеатра “Первомайский” со следующими допустимыми показателями: наземная площадь объекта – 27 000 кв.м, максимальная высота застройки – 35 метров, количество машиномест – 250, три автомойки.

Решением депутатов пропорция функционального использования площадей была существенно изменена: 70% – для размещения культурно-просветительских объектов (вместо 30%, как в ГПЗУ), а 30% (вместо 70%) – под размещение административно-деловых и торгово-бытовых объектов. Кинотеатр “Первомайский” надо обязательно сохранить и оставить в государственной собственности. Но решение депутатов не изменило главного – земельный участок будет выставляться на торги.



В своем интервью газете “Известия” 14 июня 2013 года на вопрос о планах на счет кинотеатров, принадлежащих городу, руководитель столичного департамента культуры Сергей Капков рассказал о том, что “к августу московские власти планируют завершить анализ работы более 80 кинотеатров, которые принадлежат городу, после чего несколько десятков из них будут выставлены на продажу... по рыночной цене”. Практически для каждого из них, по словам чиновника, уже готов градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

ГПЗУ предполагает сохранение кинопоказа, пояснил замглавы департамента имущества Владимира Погребенко. Кинотеатр должен занимать не больше 30% здания. На оставшейся площади, в зависимости от отдельного ГПЗУ, могут быть размещены объекты торговли, спорта, здравоохранения, рекреации. Например, это могут быть фитнес- и спа-центры, частные клиники.

Из статьи мы узнали, что “свою заинтересованность уже выразил Сбербанк, который планирует открыть в кинотеатрах свои отделения. По словам аналитика НОМОС-банка Андрея Михайлова, тот же Сбербанк может получить землю и недвижимость под офисы в хороших, проходя-

Проект реконструкции кинотеатра “Первомайский”, город Омск



мых местах, однако всё будет зависеть от итогового варианта документов”.

А нас, жителей, никто не хочет спросить, а чего же не хватает нам? Наш кинотеатр – это последнее общественное пространство Восточного Измайлово. Именно на таких удобно расположенных земельных участках государство обязано построить (или реконструировать) и финансировать бесплатные для посещения центры досуга, творчества, спорта, предназначенные для реализации городских программ по созданию детских, молодежных и семейных клубов, технических кружков, народных театров, танцевальных и хоровых студий, районного оркестра духовых инструментов и т.д. Станет возможным организовать трудоустройство пенсионеров и детей.

Но, если по проекту ГПЗУ будет получено положительное заключение по итогам публичных слушаний, то в течение месяца земельный участок кинотеатра может быть выставлен на конкурс. В результате у кинотеатра “Первомайский” появится новый собственник – коммерческая структура.

После строительства объекта и передачи части помещений в собственность города, законодательство Москвы позволяет продавать или сдавать в аренду принадлежащие ей нежилые помещения и изменять разрешенный

вид использования земельного участка. И уже без участия жителей. Наше мнение является решающим только раз – на публичных слушаниях по проекту ГПЗУ. А дальше нам будут говорить: ничего страшного, ведь будут еще одни публичные слушания, на которых жители ознакомятся с проектом здания, которое построят на этом участке и смогут дать свои предложения по нему. Да, предложения жители высказать, конечно, могут, но по объекту, принадлежащему уже коммерческой структуре.

Недавно прошел учредительный съезд Общероссийского народного фронта. Андрей Бочаров, руководитель оргкомитета на вопрос: “Что такое ОНФ и за что он борется?” ответил: “Наша повестка не негативная, а позитивная. Все тактики формируются коллективно, в результате широких общественных и глубоких экспертных обсуждений в центре и на местах. В социальной, культурной, образовательной политике не должно быть места произволу: все решения должны быть глубоко продуманы, все интересы населения – учтены и соблюдены”. По нашему мнению, “учтены и соблюдены” должны быть действующие городские нормы предоставления нежилых помещений органам местного самоуправления из расчета 90 кв.м общественных площадей на 1000 жителей.

Давайте посчитаем: в Восточном Измайлово проживает 77 000 жителей. Это значит, что по нормам город должен нам предоставить около 7000 кв.м общественных площадей, причем в пешей доступности от 300 до 500 метров от дома. В настоящее время Администрации Восточное Измайлово предоставлено 1062 кв.м нежилых помещений в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства. Это значит, что нашему району Москва должна еще 6000 кв. м нежилых общественных помещений. > [8]

## МЫ



РАЗМЫШЛЯЕМ • ПРЕДЛАГАЕМ • ТРЕБУЕМ • ИЩЕМ ПОДДЕРЖКИ • СОВЕТУЕМСЯ • ИМЕЕМ МНЕНИЕ

## И не слышим, и не знаем

Похоже, информировать жителей и контролировать строительство на территории Измайлово управа района не собирается

В апрельском номере газеты "Остров" была опубликована заметка о том, что ярмарку, которая находится у метро Измайловская, будут сносить в ближайшем будущем, а на её месте устроят транспортно-пересадочный узел. Автор заметки сообщил, что эта информация получена от главы управы района Измайлово В.И. Стеблия. Действительно, правительство Москвы планирует построить 151 транспортно-пересадочный узел (ТПУ), один из которых должен появиться и у станции метро Измайловская в 2014 году.



Теперь давайте разберемся, что же представляет собой ТПУ. ТПУ – это перехватывающая парковка, и предназначена она для временного размещения личного автотранспорта. Говоря проще – люди, приезжающие на машине к какой-либо станции метро, будут иметь возможность оставить свой автотранспорт на стоянке и, пересев на метро, доехать до пункта назначения.

Совершенно очевидно, что основными потребителями такой услуги будут по большей части иногородние, предпочитающие добираться до Москвы на комфортном автомобиле, а не на электричке. Нетрудно предположить, что пользоваться пересадочным узлом у станции метро Измайловская будут в основном жители Балашихи, Щелково, Фрязино, и путь их до парковки будет пролегать под окнами жилых домов измайловских районов. И это при том, что еще не известно, как скажется на транспортной обстановке в районах ликвидация Щелковского автовокзала – автобусные маршруты из Подмосковья никто ликвидировать не собирается, а самые удобные места для конечных остановок – это как раз станции ме-

тро. Но чтобы делать какие-либо выводы относительно того, насколько пересадочный узел у станции метро Измайловская повлияет на жизнь москвичей, необходимо обладать информацией о том, на каком конкретно месте планируется организация ТПУ, действительно ли для строительства парковки будет снесена Измайловская ярмарка, на сколько машино-мест рассчитан ТПУ.

Чтобы не плодить слухи и не строить многочисленных предположения, мы обратились в управу Измайлово с просьбой дать свои комментарии, предварительно записавшись на прием к и.о. главы управы С.Е. Журавлеву. Так вот господин Журавлев заявил, что ярмарка сноситься не будет, а пересадочный узел расположится рядом. Вместо проекта строительства ТПУ у метро Измайловская нам был предоставлен один листок, на котором обозначена граница будущего пересадочного узла и показаны элементы инфраструктуры будущей парковки. Неприятно удивил и тот факт, что в границе разработки ТПУ входит зона от 1-й Парковой до входа на Измайловскую ярмарку, захватывая сквер с газоном и деревьями. Не понятно, на каком основании, в нарушение всех законов, Журавлев запретил нам не только сфотографировать этот единственный листок со схемой ТПУ, но и вырвал его из рук, когда мы пытались схематично зарисовать границы разработки проекта ТПУ для информирования жителей. На вопрос о том, на каком основании и.о. главы управы ведет себя на официальном приеме подобным образом, тот ответил, что просто не хочет нам больше давать в руки этот листок.

Сказать, на сколько машино-мест рассчитана парковка, когда будет окончено ее строительство и почему в зону разработки входит столь обширная территория вместе со сквером и деревьями, Журавлев не смог. Более того, у управы Измайлово нет проекта строительства пересадочного узла. Так что ни информировать жителей, ни контролировать строительство на территории Измайлово управа района не собирается.

Вот так просто и незатейливо общаются непростые представители управы с простыми жителями Измайлово. Подводя итог встречи с и.о. главы управы С.Е. Журавлевым. Можно смело констатировать, что количество вопросов у нас не только не уменьшилось, но и приросло еще одним: зачем нам, жителям Измайлово, нужно на свои деньги содержать орган под названием "управа", который ничего не знает, ничего не контролирует и не за что не отвечает? ■

Надежда Загордан

## Инфомат – плюсы и минусы



Уже больше года в Москве введена система электронной записи к врачу через специальное устройство – инфомат, которое расположено непосредственно в поликлинике. Основная цель этого нововведения – упорядочение потока пациентов, уменьшение очередей и максимальная разгрузка ресурсов конкретного учреждения.

Так, например, в гольяновской городской поликлинике №191 инфоматы пользуются большой популярностью. Ведь это очень удобно. При записи через такой терминал важно соблюдать последовательность действий. По нашим скромным наблюдениям, сложности с записью возникают в основном у людей старшего и пожилого возраста. И это понятно – у них нет опыта работы с подобными техническими устройствами. И здесь на помощь оперативно приходят сотрудники охраны либо не занятый в данный момент сотрудник регистратуры.

В целом в самой записи ничего сложного нет, достаточно иметь при себе полис ОМС и следовать меню программы. Из минусов системы можно назвать отсутствие электронной записи к некоторым врачам-специалистам (так, например, в поликлинике №191 запись к неврологу, кардиологу, эндокринологу может быть осуществлена только через предварительное посещение терапевта), длительное время ожидания между записью и фактическим приемом (иногда более двух недель – но это уже вопрос не к технике, а к организаторам лечебного процесса).

Хочется надеяться, что в ближайшее время полученная информация о работе поликлиники будет проанализирована и на основе полученных данных Департамент здравоохранения примет соответствующие управленческие решения во благо пациентов. ■

Артём Гусаков

## Выровнять-то забыли...

Неделю назад выгнала с газона напротив моих окон газонокосилку с триммером. Пришла старшая над гастарбайтерами, я показала ей все документы, в соответствии с которыми московские газоны на 90% их площади триммерами стричь не допускается. Только газонокосилками. Чтобы не связываться со мной, старшая пообещала прислать на участок этот агрегат.

И вот вчера появились двое рабочих с газонокосилками. Смотреть на них – и смех, и грех. Газонокосилки не подстригли траву, а прыгали на ухабах, оставляя за собой нескошенные вихры. Но зато теперь я наконец поняла, почему ЖКХ избегает газонокосилок. Кошение ими

травостоя на московских газонах представляет большую трудность. Во-первых, при устройстве газонов нарушается технология и не выполняется одно из главных требований – выравнивание и уплотнение участка после укладки искусственного почвогрунта и посева газонных травосмесей. Во-вторых, наши газоны содержат участки с естественной травянистой растительностью, на которых планировка и выравнивание поверхности почвы никогда и не производились. Вот и изнемогал мой газонокосильщик, протаскивая газонокосилку по всем неровностям нашего газона. ■

Г. Васильева

## Депутаты, вы с народом?

Наверное, большинство москвичей уже и не вспомнят, что в марте 2012 г., одновременно с выборами президента, проходило и голосование за избрание муниципальных депутатов. Выборы уже давно прошли. Тем не менее не многие знают о том, каковы цели формирования и функции органов местного самоуправления.

Основной задачей местного самоуправления является обеспечение учета мнения населения при принятии решений органами исполнительной власти города. Для того чтобы мнение жителей было услышано и учтено, мы раз в пять лет в каждом районе выбираем муниципальных депутатов, которые и должны отстаивать интересы населения именно этого района. Совет депутатов регулярно собирается и на заседаниях решает такие вопросы, как возможность размещения объектов капитального (торговые точки, рынки, храмы и проч.) и некапитального (сезонные кафе, торговые палатки и т. п.) строительства, согласование перечня домов, подлежащих капитальному ремонту за счет бюджетных средств, планов благоустройства парков и рынков.

А теперь посмотрим, как выполняют свои обязанности муниципальные депутаты и как мы, простые москвичи, можем повлиять на их работу. Прежде всего скажем о том, что жители района имеют право не только присутствовать на заседаниях муниципальных депутатов, но и задавать вопросы и высказывать свое мнение по обсуждаемым темам. Присутствие даже нескольких жителей на заседании может дать существенные положительные эффекты. Например, в Северном Измайлово жителей не только беспрепятственно пропускают на заседания, но и сами депутаты нередко приглашают предста-

вителей советов домов, ТСЖ, ЖСК присутствовать при голосовании. По некоторым острым пунктам повестки дня руководителя Совета депутатов Северного Измайлово просят объявить поименное голосование, чтобы избиратели могли оценить, кто из депутатов действует в интересах жителей, а кто преследует свои личные цели. И надо сказать, что такие просьбы всегда удовлетворяются, и голосование проходит открыто и гласно. Благодаря такому подходу и желанию депутатов работать с жителями района и учитывать их мнение, особо негативные проекты, спускаемые московскими властями в район, дорабатываются и не вызывают социальной напряженности.

Иначе обстоит дело в Измайлово. Депутаты почему-то решили, что имеют право проверять регистрацию у жителей по паспорту, и зайти на заседание без предъявления паспорта просто невозможно. Осенью 2012 г. житель Измайлово, отказавшийся предъявить паспорт представителю муниципалитета, был насильно выведен из зала и несколько часов провел в "обезьяннике". Надо сказать, что и со мной произошла интересная история совсем недавно. Депутаты Измайлово вдруг решили, что им не нравится, когда жители ведут аудиозапись заседания, и поставили вопрос о запрете осуществления аудиозаписи жителями. Проголосовали все единогласно за столь мудрое решение, и не беда, что оно противоречит законодательству РФ, – зато это удобно для депутатов, недобросовестно относящихся к своим обязанностям: никто так и не узнает, что конкретно и кем было сказано. После того как я убрала записывающее устройство в сумку, депутат С.В. Красиков начал активно интересоваться содержимым моей сумки и требовать, чтобы я достала оттуда аппа-

ратуру и показала ему, что она находится в выключенном состоянии. Всем известно, что без предъявления ордера на обыск никто не может заставить гражданина показывать его личные вещи. После того как я отказалась подчиниться незаконному требованию, вопрос о моем удалении был поставлен руководителем муниципального округа В.В. Гожиным на голосование, и ни один депутат не проголосовал против. Что касается самого заседания, то закончилось оно тем, что депутаты единогласно приняли решение о проекте планировки квартала, в соответствии с которым часть земли отнимается у жителей в пользу города.

Зато в Восточном Измайлово нельзя не отметить успех депутата М.А. Чукановой, создавшей информационно-правовой клуб "Наш дом. Все о ЖКХ". Лекции, которые читает М.А. Чуканова, открытые для посещения и бесплатные, позволяют москвичам получить достоверную информацию о многих сложных моментах в сфере ЖКХ, и пользуются популярностью не только среди жителей ВАО, но и у обитателей других округов, которые приезжают в Восточное Измайлово участвовать в работе клуба.

Поддерживают депутаты Северного и Восточного Измайлово жителей и когда те вынуждены выходить на митинги, желая быть услышанными московскими властями. В Северном Измайлово депутаты И.Г. Курочкина и Д.С. Барановский неоднократно выступали на митингах против варварского проекта расширения Щелковского шоссе и приближения магистрали вплотную к жилым домам. В Восточном Измайлово, в митинге против строительства катка с искусственным льдом в Измайловском лесопарке с сопутствующей вырубкой леса, тоже участвовали муниципальные депутаты. Аутсайдерами

опять оказались депутаты Измайлово. Ни на митинг против планов строительства магистрали на месте Измайловского проспекта, ни на митинг против строительства храма на Измайловском бульваре, который отнимет у нас один из немногих оставшихся островков зелени, они не пришли, хотя были официально приглашены на эти мероприятия. Замечу, что благодаря активности жителей было собрано более 6000 подписей против магистрали, и инициативная группа не раз обращалась к депутатам Измайлово, предлагая подписать обращение к мэру Москвы С.С. Собянину с просьбой не допустить строительства. Абсолютно все обращения жителей были проигнорированы депутатами Измайлово. Зато такое письмо решили направить мэру депутаты Восточного Измайлово, приложив все 6000 подписей жителей.

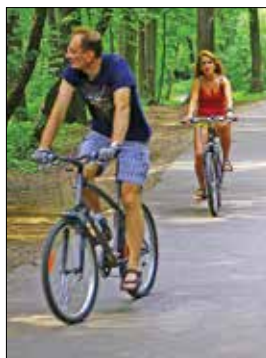
Мне же особенно обидно, что самыми равнодушными к судьбе жителей оказались депутаты моего района – Измайлово, которые готовы поддержать любое решение, спущенное сверху, не вникая в подробности, – лишь бы не надеть шуму. А ведь именно району Измайлово принадлежит большая часть Измайловского лесопарка, который застройщики нежно называют "лакомым кусочком".

В заключение хотелось бы попросить измайловцев не оставаться в стороне от жизни наших районов, познакомиться более подробно с деятельностью муниципальных депутатов и принять правильное решение при формировании советов депутатов на следующий избирательный срок. Ведь только так мы сможем сохранить Измайлово пригодным для жизни – нашей и наших детей. ■

Галина Ануфриева

ФОТОРЕПОРТАЖ

## Жаркое лето перед выбором



Фотографии: Роман Кривошеев

ИНТЕРВЬЮ

## Как прошли выборы депутатов 4 марта 2012 года. Не повторятся ли подобные фальсификации на выборах мэра Москвы 8 сентября 2013 года?

Корреспондент Солдат Бесперстов беседует с бывшим кандидатом в депутаты в муниципальное собрание района Перово г. Москвы Владимиром Михайловичем Лосевым.

**– Здравствуйте. Расскажите, как прошли выборы муниципальных депутатов 4 марта 2012 г.? Что запомнилось, какие остались впечатления от выборов?**

– Здравствуйте. Я участвовал в этих выборах как кандидат в депутаты. Я просто потрясен происшедшим, у меня нет слов, чтобы выразить всю глубину моего возмущения и разочарования. По моему мнению, выборы были сфальсифицированы самым наглым образом.

**– И что случилось? У вас есть какие-то доказательства?**

– Официальные видеозаписи с участков. Любой может ознакомиться. Процедура подсчета голосов на выборах записывалась на видео в соответствии с Постановлением Центральной избирательной комиссии РФ №82/635-6 непрерывно до подведения итогов голосования. На участках 1137 и 1141, согласно видеозаписи, одним кандидатам были приписаны сотни голосов избирателей, у других кандидатов украдены сотни голосов, что позволило стать депутатами тем, за кого народ не голосовал. Согласно видеозаписи члены участковых избирательных комиссий (УИК) сосчитали в бюллетенях одно количество голосов, а в протокол написали совсем другие цифры.

Вот статистика только по одному из участков, по №1137 (ул. Новогириевская, дом 22А):

ФИО КАНДИДАТА	В ПРО-ТОКОЛЕ	ПО ВИДЕО-ЗАПИСИ	-УКРАДЕНО/+ПРИПИСАНО
Вернидуб Т.Н.	30	74	-44
Гришкина В.Н.	587	429	+158
Инякина Т.Е.	420	275	+145
Лосев В.М.	7	174	-167
Любезная Н.В.	12	260	-248
Петелин Ю.Н.	758	323	+435
Пономарёв А.А.	405	374	+31

На участке №1141 (Федеративный проспект, д. 1А) ситуация еще катастрофичнее.

**– Вы куда-то обращались?**

– Да, конечно. Начал с Территориальной избирательной комиссии (ТИК) района Перово, писал в Перовскую прокуратуру. Все они предлагают не верить своим глазам и ушам, дают нелепые отписки – уж очень им неудобны эти видеозаписи, всё совершенно четко видно и слышно. Кто нужен – тот в депутаты прошел. Покрывают своих, наплевав на закон. Буду продолжать писать дальше. Люди должны знать всю правду о выборах. Мне только жаль наивного Путина и выброшенные из бюджета России миллиарды на видеонаблюдение, ведь это Путин надеялся, что видеонаблюдение поможет пресечь нарушения или не допустить их.

**– Сколько денег было потрачено на видеонаблюдение? Поставить видеокамеры на всех участках призвал Владимир Путин, неужели все эти деньги выброшены на ветер? Многотысячные митинги протестов в Москве на Сахарова и Болотной имели основания?**

– Если верить прессе, то на видеонаблюдение из бюджета было потрачено 13 млрд руб. Как мы видим, 100-тысячные митинги на Сахарова и Болотной площади были обоснованы, люди имели полное законное основание возмутиться из-за фальсификаций и потребовать справедливости.

Нарушения при подсчете голосов влекут за собой искажение итогов выборов, чем ставят под сомнение легитимность органов власти и принципы народовластия, это позиция Конституционного суда от 22 апреля 2013 г.

**– Могут ли повториться подобные события и на выборах мэра Москвы, которые пройдут 8 сентября 2013 г.?**

– Так в том-то и дело: несомненно повторятся! Ведь в ТИКах и УИКах сидят все те же люди, которые так замечательно считали голоса в Перове. Они же и будут считать. И нет причин сомневаться, что насчитают точно так же. До какой стадии протеста дойдет возмущение людей на этот раз, предсказать не берусь. Те, кто сегодня безнаказанно нарушает закон и фальсифицирует выборы – завтра продадут нашу Родину.

**И получается, что фильтр из нелегитимных депутатов для мэра также нелегитимен. ■**

# Куда же “залетит”

## Как планируемая автомобильная трасса могла

В МОСКВЕ

### ДОРОГИ ПО ПОНЯТИЯМ

#### Решение транспортных проблем... или бизнес?

Кому, как не нам, знать, как плохи городские транспортные дела. Каждый день видим мы вселенское столпотворение на том же “Щелчке”, эту вечную пробку, от которой всем в итоге плохо – и тем, кто в ней стоит, и тем, кто вдоль этой трассы живет. Так что озабоченность властей относительно развития транспортной системы Москвы мы разделяем: эта система катастрофически отстает от потребностей москвичей.

Но проблема родилась не вчера. Градостроительная политика бывшего – да и нынешнего – правительства Москвы (точечная застройка, наращивание высотности, привлечение 2,5 млн мигрантов, передача центральной части города под деловую и коммерческую деятельность, тотальный снос гаражей) привела столицу к той критической ситуации, которую мы сегодня хорошо видим.

Для удовлетворения транспортных потребностей столичного анклава методами нынешней власти площадь автодорог в Москве должна превысить площадь самого города! Так что можно сразу заказывать поминки по историческому архитектурно-планировочному наследию и зеленому защитному поясу города. **По большому счету единственное лекарство, которое власти предлагают для борьбы с заторами, – расширение дорог – по выражению американского транспортника Вальтера Кулаша, подобно лечению ожирения методом ослабления ремня.**

И по сей день эта проблема не решается комплексно, а следовательно, даже сколько-нибудь заметных улучшений мы так и не видим. Последнее приличное автомобильное обследование было выполнено в Москве в 2008 г. А последнее нормальное пассажирское обследование (трамвай, троллейбус, автобус) было сделано по заказу Б.Н. Ельцина, когда он стал первым секретарем МГК КПСС. С тех пор его ни разу не делали. Москва – тяжёлый больной, лечить его надо аккуратно, вдумчиво. Но то, что больному перед лечением надо померить температуру и давление, – это азбука. А у нас сегодня известна в лучшем случае, как говорят, средняя по больнице. Значит, никакая...

Бездумное увеличение количества полос не улучшает транспортную ситуацию, а усугубляет ее, при этом еще и ведет к экологическим проблемам – зеленые насаждения вырубаются массово, безжалостно, без всякой компенсации. Спекулируя на довольно слабых представлениях обычных граждан о пропускной способности магистралей, градостроители и их “домашние” бизнес-структуры умело играют на психологии обывателя. Нужна панацея – и вот она! Но тем сильнее последующее недоумение одураленного обывателя, когда возводимые монументальные путепроводы, на которые он возлагал все свои надежды на избавление от пробок, оказываются по-прежнему забиты автотранспортом. Причем почти в любое время суток. Условия движения автомобилей в городе от таких мер только ухудшатся. Это доказано не только московским опытом но и, например, опытом Лос-Анджелеса. Там тоже строили огромные развязки и магистрали в течение 40 лет, а в результате город стал худшей в США агломерацией по условиям



движения транспорта. Это все исследовано мировой транспортной наукой, об этом немало написано и в простых книгах о транспорте, и в научных трудах. Но, видимо, наши градостроители и столичные начальники ходят в другие библиотеки...

Колоссальные ресурсы, выделенные на дорожную программу (1,6 трлн руб. на несколько лет) не дадут обещанного эффекта, зато нанесут огромный ущерб москвичам, живущим вблизи реконструируемых магистралей. Такая градостроительная политика может привести только к одному финалу:

**Москва окончательно станет непригодной для проживания. Ведь жить на обочинах скоростных многополосных магистралей невозможно!**

Об этом говорят сами жители, которые уже попали под раздачу; об этом свидетельствуют и данные медицинской статистики по соответствующим территориям.

А где же, спросите вы, прокурор г. Москвы, другие правоохранительные органы? Да за те **ваши деньги**, которые поднимаются особо приближенными к телу компаниями, вами готовы пожертвовать.

Судя по анализу подрядов на дорожное строительство в столице в 2011–2013 гг., сделанного газетой “Ведомости”, больше всего дорог в Москве строят компании друзей президента.

Для примера возьмем Северо-Западную хорду (СЗХ). Всё те же лица: Тимченко и Ротенберг. А для чего СЗХ вообще затеяна? Правительство Москвы проговорило: **платную федеральную автомобильную дорогу Москва – Санкт-Петербург планируют соединить со строящейся Северо-Западной хордой.**

Вот так за счет бюджета и здоровья граждан решаются проблемы бизнеса. Большинство проектов переделки городских улиц в магистрали – чистый **распил бюджета с прицелом дальнейшего распила**. Всем известно: самый простой способ украсть деньги – это закопать их в дороги. Эксперты Всемирного экономического форума подтвердили, что российские дороги одни из самых худших в мире (136-е место из 144; 2,3 бал-

ла из 7 возможных). И при этом **самые дорогие в мире**. Замечу, что помимо потери здоровья при реализации этих дьявольских проектов реконструкции улиц собственники квартир первых линий домов потеряют еще и в стоимости квартир. А если вы откроете официальную карту Роскадастра (красные линии улично-дорожной сети какой-то жулик местами провел по фасадам домов), то возможно поймете, что еще **украли и придомовую территорию**, которая **в силу закона является собственностью жильцов многоквартирных домов**.

Отмечу – это не “антиавтомобильная пропаганда”. Да, **необходимы меры, направленные на уменьшение пользования автомобилями. Это объективные требования реальности!** Но тем не менее мы не предлагаем отказаться от улучшений условий для автомобилистов и не предлагаем запихнуть всех в метро, а право на покупку единственного автомобиля разыгрывать в лотерею, как в Китае. Мы говорим о том, что большинство проектов ухудшат условия для всех, в том числе и для автомобилистов. Транспортное строительство должно быть эффективным, т. е. не только “осваивать бюджет”, но и реально решать проблемы и не создавать как минимум новых. Это возможно только при системном планировании, при полном участии независимых экспертов и широкой общественности. Сегодняшние подходы правительства Москвы, как мы видим из публикуемых сегодня документов, этим требованиям не отвечают. Федеральное и московское законодательство грубо нарушаются, проектирование и строительство идут “по понятиям”. Когда в городе решения о том, что строить, принимают не транспортники, а строители, – получается именно так, как описано выше. Что же со всем этим придется делать потом?

Потом построенные развязки придется разбирать, улицы придется сужать, восстанавливая на них деревья, и строить линии трамвая. И опять за наши с вами деньги! Это УЖЕ БЫЛО на Западе. И параллельно придется создавать с нуля московскую сеть фривейев, трассированных вне пятна жилой застройки. Делать такую сеть, которая, не лезет к нам на бульвары, лесополосы и во дворы, а, как на Западе, имея протяженность всего в несколько процентов от протяженности

улично-дорожной сети города, берет на себя половину всего трафика, выводя его со скоростью до 120 км/ч. А вот в остальном городе скорость надо снижать, чтобы было удобно, безопасно, **чтобы было для людей**.

То есть **необходимо создавать двухконтурную дорожную сеть**. Об этом говорят и пишут все ведущие урбанисты – как зарубежные, так и отечественные. С нею мы опаздываем на 80 лет. В планировочных нормах американских городов в 1946 г., а в Европе в 1950-х было записано: улично-дорожная сеть города двухконтурная. Она разделена на фривей и улицы. На улицах не строят развязки – это просто выброшенные деньги. **Не надо себя обманывать: без создания двухконтурной дорожной сети транспортная проблема не имеет инвестиционного решения.** Именно поэтому московские развлечения типа Алабяно-Балтийского тоннеля, в который уже вложено \$2 млрд и который еще надо достраивать, – это выброшенные деньги.

Фривей – это дорога, которая идет вне пятна застройки, имеет лимитированный доступ, на нее нельзя въехать со двора. А по улицам автомобили движутся медленно, и светофоры на каждом шагу. У нас возобладала некая гибридная категория – “магистральная улица непрерывного движения”, черепаха с паровозом, которая сочетает многополосную проезжую часть, развязки в разных уровнях с непосредственным доступом к домовладениям и интенсивным движением общественного транспорта.

Знайте: когда проектировщики трассируют Третье транспортное кольцо по Башиловке и Беговой улице, они только плодят заторы на ТТК. Это ведь банально. А Собянин продолжает практику переделки московских улиц во фрагменты дорог.

**Это же просто ВРЕДИТЕЛЬСТВО! Городскую улицу нельзя переделать в дорогу! Зато таким образом дороги можно реконструировать (как и качать деньги) вечно!**

Если кому-то этот вопрос кажется слишком теоретическим, то приезжайте и наблюдайте за движением на Беговой улице. Вот характерная фраза из профессионального фольклора проектировщиков: **“Строительство развязок в разных уровнях на городских улицах является самым дорогим способом перемещения точки концентрации затора с прежнего места на новое”**. А тем временем реконструированная Ленинградка уже стоит в пробках..

**Резюме:** практика реконструкции улиц с их превращением в участки магистралей непрерывного движения является сугубо отрицательной и, соответственно, должна быть прекращена. **Все эти хорды – не решение проблем, а порождение новых. А цена – загубленные деньги, время и здоровье миллионов людей.** ■

По материалам научно-практической конференции “Нерешенные транспортные проблемы Москвы” от 27 апреля 2013 г.”

# ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ? оказаться на особо охраняемой природной территории

И У НАС ПОД ОКНАМИ

## НЕ ЖДЕМ НИЧЕГО ХОРОШЕГО

Все началось в 2009 г., когда обсуждался Генеральный план развития Москвы до 2025 г. Тогда, впервые увидев на плане красные линии, обозначающие планируемую магистраль, жители и депутаты всех районов Измайлова единодушно высказались против и направили в московское правительство соответствующее письмо. Прошло время, в Москве стали активно строиться новые и бездумно расширяться старые городские дороги. И вот тут-то неравнодушные измайловские жители увидели: а магистраль-то живет! И никуда она из Генплана не делась.

Осенью 2012 г. активисты стали рассказывать жителям о грозящей беде. Провели митинг и собрали 6000 подписей против подобного строительства магистрали. Были направлены письма руководству города.

В апреле 2013 г. на встрече мэра Москвы С.С. Собянина с муниципальными депутатами Восточного округа депутат Восточного Измайлова М.А. Чуканова задала вопрос, волнующий всех: так будет или нет дорога через Измайловский лес? И Собянин ответил, обращаясь к своему заместителю, г-ну Хуснуллину: "Уберите эту магистраль из Генплана, чтобы не провозировать".

Вроде бы команда дана. И все же – есть ли у нас причины беспокоиться после этих слов мэра?



Пешеходная зона МО Восточное Измайлово – это может исчезнуть навсегда

Кроме Генерального плана Москвы, который сейчас будут "актуализировать", существует очень интересный закон №8 "Перечень земельных участков улично-дорожной сети города Москвы". В этом перечне мы обнаружили земельный участок с номером 77:03:0005023:140. Но это не дорога. Это пешеходная зона района Восточное Измайлово.

Пешеходная дорожка начинается на 11-й и заканчивается на 15-й Парковой улице. Она пролегает по особо охраняемой природной территории – Природно-историческому парку "Измайлово". В законе мы нашли еще два участка вылетной магистрали, которые проходят по району Измайлово. Если расположить участки в виде отрезков друг за другом на карте двух районов, то получаем трассу будущей дороги в Балашиху. Магистраль обозначена желтым цветом на Генеральном плане Москвы.



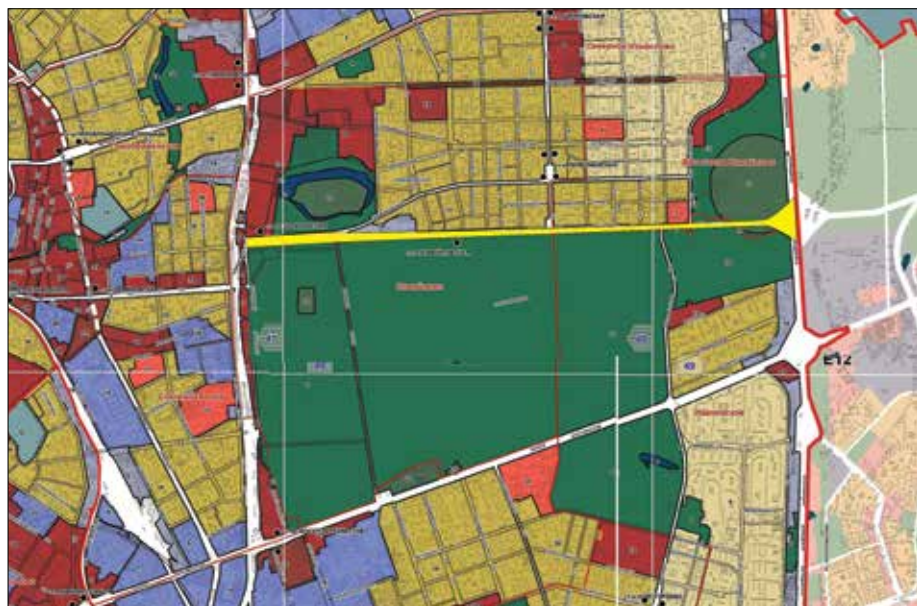
В этом стройном ряду земельных участков, прописанных в законе №8, у нашей магистрали есть два пробела. Пробел первый – от Главной аллеи до станции метро Измайловская. Второй: 16-я Парковая – МКАД. С отрезком до МКАДа мы разобрались быстро. Это будущий туннель, поэтому он изображен пунктиром на Генеральном плане. Все, что находится под землей, – это уже недра, поэтому этот отрезок магистрали и не входит в закон о земельных участках улично-дорожной сети.

С первым пробелом пришлось разбираться гораздо дольше. Нашли его мы в Постановлении Правительства Москвы №532-ПП с названием "Перечень планируемого размещения объектов улично-дорожной сети...". Ключевое слово – ПЛАНИРУЕМОЕ. Мы поняли, почему трасса магистрали проходит по линии метро. Значит, для дороги либо нужно рыть тоннель, либо строить эстакаду.

Для будущей магистрали предусмотрен транспортно-пересадочный узел в районе 3-й Парковой, на месте нынешней ярмарки, что тоже вписывается в эту схему. А заместитель мэра Хуснуллин только подтверждает вышесказанное: "Рассчитывать на существующие магистрали, к сожалению, не приходится" – мы видим, "какое огромное строительство идет в области". Значит, расслабляться нам рано.

Нашу тревогу можно погасить только комплексом мер: снять с кадастрового учета все земельные участки закона №8, имеющие отношение к строительству вылетной магистрали в Балашиху, убрать сами участки из перечня земельных участков улично-дорожной сети. Вернуть снятые с учета земельные участки магистрали Измайловскому лесу, присоединив их к земельным участкам ООПТ. ■

Надежда Павлова



Генеральный план города Москвы, желтым цветом обозначена трасса будущей магистрали вдоль Измайловского проспекта



## ЧТО ДЕЛАТЬ? МНЕНИЕ ДЕПУТАТА

Маргарита ЧУКАНОВА, депутат СД МО Восточное Измайлово

на и "отмена красных линий" планируемого проезда 252 в Генплане Москвы, то считайте, что половину пути по отмене строительства радиальной магистрали по Измайловскому проспекту мы уже прошли.

Что еще мы предлагаем сделать для окончательной отмены? Если по какой-то причине поручение мэра не оформлялось, то жителям районов Измайлово и Восточное Измайлово, депутатам местного самоуправления наших районов нужно будет обратиться к депутатам Московской городской думы с просьбой о законодательной инициативе – необходимо внести изменения в закон города Москвы №17 "О Генеральном плане города Москвы", чтобы отменить все положения о строительстве радиальной магистрали вдоль Измайловского шоссе и Измайловского проспекта на Балашиху.

Будущая магистраль состоит из трех земельных участков. Эти участки, во-первых, поставлены на кадастровый учет и включены в реестр как объекты улично-дорожной

сети. Это значит, что помимо отмены красных линий в Генплане необходимо снять с кадастрового учета и исключить из реестра три участка, образующих магистраль.

Во-вторых, они включены в закон города Москвы "О перечне земельных участков улично-дорожной сети (УДС)". Внесение изменений в перечень осуществляет мэр города Москвы, поэтому второе обращение об отмене трех строк в приложении к закону, касающихся земельных участков будущей магистрали, должно быть адресовано непосредственно С.С. Собянину.

Таким образом, только после отмены красных линий в Генплане, снятия с кадастрового учета земельных участков предлагаемой радиальной магистрали и исключения их из реестра, отмены строк с номерами 3625, 3626 и 3637 в перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы мы сможем уверенно сказать: строительство магистрали окончательно отменено. ■

## М. Хуснуллин о магистрали вдоль Измайловского проспекта

9 февраля 2013 г. состоялось открытое совещание заместителя мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснулина с жителями ВАО. Встреча проходила в районе Ивановское.

Заместителю мэра был задан вопрос: **планируется ли включить магистраль в план строительства?**

**ОТВЕТ М.Ш. Хуснулина** (стенограмма):

На самом деле это очень сложный вопрос. Мы приняли план работ на ближайшие пять лет по дорогам. **Все, что можно максимально достигнуть из вылетных магистралей, мы сделаем, пропускную способность увеличим.**

Но у нас ситуация такова. Если по Щелковскому шоссе за пределы МКАД выехать, то мы увидим, **какое огромное идет строительство в области.** То есть мы четко понимаем, что, даже если сейчас сделать нашу вылетную магистраль, создав в первую очередь условия для общественного транспорта, все равно колоссальный поток машин поедет из области, и этому мы воспрепятствовать не можем. **Поэтому рассчитывать на существующие магистрали, к сожалению, не приходится.**

Единственный вариант решения этой проблемы – это все-таки строительство Северо-Восточной хорды. В свое время была идея, на мой взгляд, достаточно **разумная, – построить по Четвертому транспортному кольцу,** но эта идея, когда ее пересчитали в деньги, оказалась по стоимости более 500 млрд – и это пять лет назад. И если бы мы сегодня продолжали эту идею, то нам бы пришлось от всего строительства отказаться и строить только этот участок.

Поэтому мы отказались от Четвертого транспортного кольца и сейчас ищем возможность, как построить Северо-Восточную хорду за меньшие деньги в других коридорах, которые первоначально планировались.

Дальше пока решения этого вопроса мы не видим, так как есть какие-то ограничения по территориям, есть протесты жителей и, главное, есть серьезное удорожание проекта. **Поэтому мы пока ответить на этот вопрос не можем.**

**Но себе ставим задачу за 2013 г. окончательно определиться,** в каком варианте у нас Северо-Восточная хорда будет или не будет. Это первое. Второе. Я хочу пояснить, что мы не просто так берем и строим какие-то объекты улично-дорожной сети. Вся работа, которую мы делаем, просчитана математической моделью. Мы принимаем решение о строительстве какого-то участка дороги только для города в целом. **Поэтому, когда мы начинаем строить какую-то дорогу, которая в увязке в целой системе, и начинаются категорические протесты, мы по многим проектам не можем от этого отказаться, потому что отказавшись от ЭТОЙ ДОРОГИ, мы не только этот район убиваем, убиваем с точки зрения транспорта, но и всю транспортную составляющую развития города.**

**КОММЕНТАРИЙ:** В Балашихе идет бурное жилищное строительство и московские дороги превращаются в магистрали для Подмосковья.

Строительство магистралей в область и расширение шоссе ведется за счет бюджета Москвы.

Москвичей обрекают жить в городе на обочине шоссе с неблагоприятной средой обитания и с магистралями, проходящими по озеленным и особо охраняемым природным территориям, которые являются легкими Москвы. ■

# “Бурые” области: кража без взлома

## Придомовый земельный участок – не дай себя обмануть

Если вы читаете объявления на информационном щите своей управы или следите за объявлениями на ее сайте, то однажды вы прочтете о том, что намечаются публичные слушания по межеванию вашего квартала. Это случится в нынешнем или будущем году – а, возможно, такие слушания уже состоялись. Откройте сайт управы и проверьте.

А может быть, на щитах вашей управы вообще нет никаких объявлений, а на сайте нет раздела “Публичные слушания”? Увы, такое бывает – районная власть любит проводить публичные слушания без публики и весьма неохотно их анонсирует. Нужно позвонить в управу и префектуру, выразить крайнее удивление и добавить: “А вот в районе Перово (Лефортово, Измайлово)...” Чиновники не любят сравнений не в свою пользу, и, возможно, после нескольких звонков начнут размещать объявления.

Но это лирическое отступление. Вернемся к межеванию. Что это такое, зачем оно и чем нам грозит?



### Кое-что для начала

Публичные слушания устроены так: сначала в течение недели идет экспозиция проекта (это можно назвать презентацией, представлением проекта). В назначенный день на ней на пару часов должен появиться специалист от проектировщика. Потом проводится собрание участников, а после него еще целую неделю можно подавать свои предложения и замечания по проекту.

Придя на экспозицию, мы увидим плакат – план своего квартала с домами, окруженными разноцветными линиями, и участками, раскрашенными в разные цвета. Проект должен быть также размещен на сайтах управы и префектуры, там уже будет много симпатичных цветных карт, цифр и сопроводительного текста, перечислены документы, на основании которых разработан проект.

Тут время сказать, что межевание – это процесс, в результате которого вся земля (в нашем случае – города Москвы) должна оказаться в чей-то собственности. Так вот: если на представленном плане между вашим домом и соседним пролегает “нейтральная полоса”, это должно вас насторожить. Ну, а если по краям остались солидные бурые области “территорий общественного пользования”, знайте: вас грабят.

Для сравнения посмотрите на иллюстрации, которые представляют образцы межевания кварталов в Уфе (gorodufa.ru, внизу главной страницы – проекты планировки и проекты межевания) и в Москве. И что же? В Уфе придомовые участки граничат друг с другом, плотно заполняя квартал, – так и должно быть (рис 2). В Москве, как видите, дело обстоит иначе (рис. 1).

По действующим Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.06 №491, в состав общего имущества включаются земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки,

расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Да и согласно нормам СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность

организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Представьте ваш двор: газоны, проезд, детская площадка, спортивная площадка, автостоянка. Это и есть придомовой участок.

**Жилищный кодекс РФ предлагает передачу придомового участка жителям дома в собственность на безвозмездной основе, т. е. вы можете стать его собственником. Если вы откажетесь принять эту территорию, ее собственником вскоре станет кто-то другой.**

Рассмотрим оба случая. Получая право собственности на землю, вы принимаете на себя и обязательства. Прежде всего – платите налог. Он рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости участка (0,1%) и делится на всех собственников жилых и нежилых помещений (собственником неприватизированных квартир является город Москва). Следовательно, сумма налога зависит от размера участка и его местоположения (понятно, что участки в центре дороже, чем у МКАД).

Налог с собственника квартиры площадью 50 кв. м при земельном участке дома в 3000 кв. м в Измайлово составит около 700 руб., а ближе к центру города – примерно 5000 руб. в год. Поинтересуйтесь у чиновника или специалиста на экспозиции, какой налог вам придется платить (только не верьте безоговорочно их словам – сколько чиновников, столько и ответов), а лучше посчитайте сами..

Стоит денег и содержание территории, однако сейчас Москва субсидирует эти расходы. Причем именно содержание территории вызывает нарекания у подавляющего большинства из тех, кого мне удалось опросить.

Если слушания уже объявлены, участвовать в них надо обязательно – прийти на собрание или направить свои замечания в письменном виде в окружную комиссию вашей префектуры по вопросам градостроительства.

“Публичные слушания по межеванию прошли у нас в 2011 г., – рассказывает Дмитрий, житель Восточного Измайлово. – Народу пришло мало, человек 30, – оповещение было плохое, и никто толком не знал, что такое межевание и зачем оно проводится. Меня тогда волновало, что построят на месте снесенного детсада на 15-й Парковой, 31. Представители власти ничего не объясняли, вели себя так, будто им



Рисунок 1. Проект межевания в Москве. Все земельные участки бурого цвета после утверждения проекта межевания становятся землей общего пользования и переходят в собственность Москвы. Город на своей земле имеет право построить гараж, церковь, аптеку, рынок, спортивный или торговый объект. Жители лишились части земли и не защищены от точечной застройки.

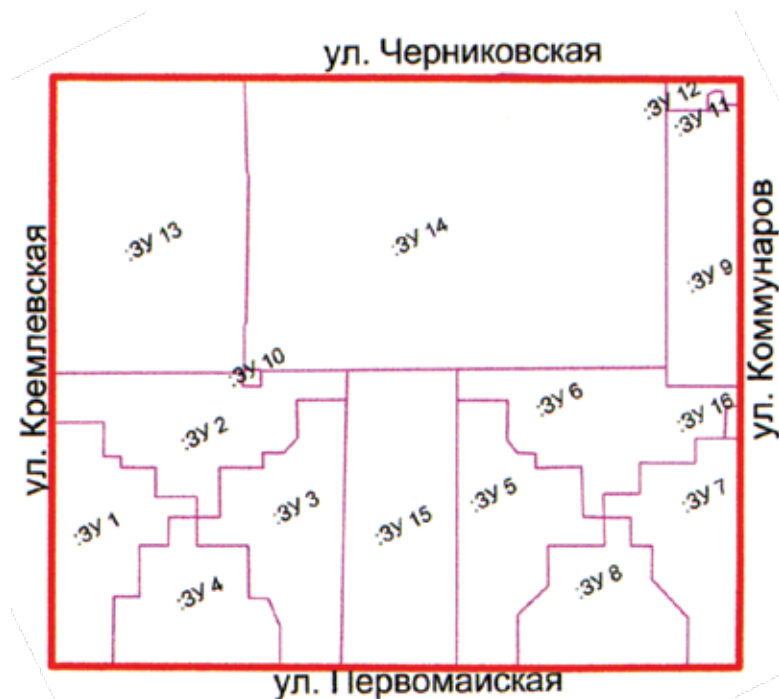


Рисунок 2. Проект межевания в Уфе. Внутри квартала нет земли общего пользования, вся земля распределена между домами, жители защищены от точечной застройки.

нужно было просто для галочки провести это собрание. А в результате у нас обрезали детскую площадку и часть парковки. В другом доме тоже забрали часть парковки и строят им теперь под окнами двухэтажный магазин”.

И это несмотря на Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации г. Москвы №10/22 от 29 апреля 2010г., в котором четко разъяснено, что город не вправе распоряжаться землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом, а собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком. Но чиновники предпочитают не замечать или забыть про это неудобное для них постановление.

### Участки старые – участки новые

Как же определяются границы придомовой территории? Каждому дому при его постройке придавался земельный участок, в зависимости от года постройки размеры его были разные. Сейчас действуют нормативы 1999 г. (МГСН-99), но в Москве много домов, построенных раньше этого года.

Для них нормативы рассчитывались по ВСН-2-85 (от 1985 г.).

С тех пор утекло много воды, участки претерпели изменения. Самое радикальное из них – точечная застройка: был один дом на участке, а стало два, а то и три. Старые планы участков существуют, но добыть их непросто. В управе обычно заявляют, что они утеряны при неизвестных обстоятельствах. Однако благоустройство придомовых территорий проводится в границах именно этих планов – и когда у вас во дворе ставят табличку с планом благоустройства, на ней изображен как раз этот участок. Сфотографируйте картинку. Официально же запросить план своего участка можно в Главном архивном управлении города Москвы. (Однако для этого нужно знать номер решения исполкома Моссовета о выделении земельного участка под строительство жилого дома. Иногда он указан в техпаспорте дома (вы дружите с техником-смотрителем?).

Чем отличаются новые конфигурации участков от старых? Чаще всего из придомовой территории исключается автостоянка. Это значит, что место, где жители бесплатно паркуют свои автомобили, город хочет получить в собственность и сдавать тем же автовладельцам уже за деньги. Может исчезнуть и детская площадка. Дело в том, что на придомовой территории возможно строительство, и если для возведения тут многоэтажного жилого дома все же придется вступить в конфликт с законом, то решение построить аптеку, учреждение для работы с детьми, рынок, магазин, гараж (2 этажа, до 1500 кв. м, не считая подземной части) могут принять муниципальные депутаты (Закон г. Москвы №39 от 11.07.2012, ст. 1, п. 4.2). Городским властям настолько выгодно отобрать часть вашего участка, что они всеми правдами и неправдами будут стараться это сделать – как-никак, для них дополнительный доход. Так что будьте готовы к тому, что на слушаниях чиновники будут вас пугать большим налогом на землю, а приглашенные управой граждане – говорить, что такой большой участок вам ни к чему и лучше ограничиться маленьким.

### Участки большие и маленькие

Если жильцы вашего дома откажутся принять в собственность придомовую

территорию, сформированную с учетом нормативов, они получат участок, находящийся непосредственно под домом, “по подошве”. Такой порядок был предложен Департаментом земельных ресурсов на заседании Мосгордумы в апреле 2012 г. Налог на меньший участок будет соответственно меньше, но этих расходов уже никак не избежать. На плане межевания квартала можно увидеть линии: одна идет по контуру дома – это минимальный участок, который жители обязаны взять в собственность (аренда не предусмотрена), а другая охватывает территорию двора – это участок “большой”, на который жители могут претендовать. Однако в планировочном обосновании примерно о половине сформированных “больших” участков будет сказано, что они уже меньше расчетных нормативов.

Если не брать те случаи, когда граждане так и не узнали о том, что в их квартале прошло межевание, – что заставляет людей отказываться от собственности на землю? “Наш дом идет под снос по программе до 2016 г. Во дворе построили комбинат быстрого питания – 22 метра от стены дома, участка почти не осталось, – рассказывает Юлия, жительница Гольянова. – Вот снесут, переселят – тогда и будем воевать за участок”.

Иначе думает Дмитрий, житель Восточного Измайлова: “Наш дом – пятиэтажка. Снесут его, и нас отправят куда-нибудь под Троицк. Получить в собственность землю – это наш шанс остаться в своем районе”.

Наиболее уязвимая группа, когда речь идет о дополнительных расходах, и одновременно наиболее активная и сплоченная часть жителей – пенсионеры – часто решают вопрос в пользу меньшего налога при молчаливом согласии остальных собственников, которые и не подозревают, какой удар это может нанести по их правам. Но им можно пойти навстречу.

“Пенсионеры, не имеющие автомобиля, свои платежи по земельному налогу могут отдать для оплаты автомобилистам – по решению общего собрания, – объясняет депутат Восточного Измайлова Маргарита Алексеевна Чуканова, которая уже давно занялась оформлением в собственность двора своего дома. – Таким образом автомобилисты оплатят аренду автостоянки у жителей дома в сумме годового земельного налога всего дома. Лучше ведь заплатить 5000 руб. в год, чем платить 5000–7000 руб. в месяц городу. К тому же по налогу есть льготы: например, для инвалидов I и II групп”.

**Владение землей, а также чердаками и подвалами позволяет жильцам дома – собственникам квартир самим сдавать в аренду помещения и участки своей территории, решать, что будет находиться на их участке.**

Посмотрите, где располагаются газетные киоски, кафе-шаурма, павильоны “Цветы”, “Фрукты-овощи”, шиномонтаж, – а ведь это земля, которая украдена у вашего дома.

### Мостовая или газон

А что, если ваш дом выходит на улицу? Там вас могут подстерегать так называемые красные линии.

История появления красных линий восходит к послевоенному времени, когда ими на карте отмечали границу, ближе которой дома не должны были подходить к улице при ее застройке – в случае разрушения дома бомбой или снарядом

он не должен был, обвалившись, перегородить проезжую часть. Если посмотреть на кадастровую карту (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>), то видно, что кое-где эти линии подходят вплотную к домам, а то идут прямо по домам.

Теперь чиновники творчески переосмыслили назначение красных линий и пытаются нам доказать, что в их рамках можно расширять проезжую часть, вырубая деревья и уничтожая газоны. На самом деле санитарные нормы предписывают обязательное озеленение улиц, и расстояние до жилых домов для разных видов трасс должно составлять от 7,5 до 40 м (до оси трассы). Кстати, трассы более восьми полос строительными нормами не предусмотрены вообще.

В проекте межевания такие ситуации будут обозначены как “зоны действия красных линий” или “зоны с особыми условиями использования” – бывает, что под участком проходит теплоцентраль и другие коммуникации. Все это нужно изучить и зафиксировать как важные для дальнейшей эксплуатации участка моменты. Но учтите: наличие красных линий на вашем придомовом участке не должно ущемлять ваших прав на владение им.

### Как это бывает

“О публичных слушаниях я узнала случайно, заглянув на сайт управы. Никаких других оповещений не видела – на подъездах не было объявлений, информационных щитов управы у нас нет, районную газету мне не несут, – жалуется Светлана Дмитриевна, жительница Измайлова. – Мы посмотрели проект – он совершенно неприемлемый. Наши дома – четыре высотки с пристроенными к ним магазинами – получили кусочки участков, прилегающие к улице, рядом с магазинами, а все зеленые насаждения, спортивную площадку (она и так одна на четыре дома) отрезали. Они вообще оказались за границей межевания, которое провели по внутриквартальному проезду, но и в границах осталось много “земель общего пользования”.

Мы срочно провели сход жильцов, собрали 200 подписей и направили в управу обращение еще до собрания участников слушаний. Собрание прошло 27 марта. Улицы были завалены снегом, РЭУ-24, где проводилось собрание, далеко, доехать туда не на чем. Время назначили 18.00, а регистрацию еще раньше – и прекратили ее ровно в шесть. Людям с работы не успеть, пожилым по сугробам – не добраться. Тем не менее жители на собрание пришли, задали вопросы – и почему собрание в такое время, и почему такое бессовестное межевание. Девушка – представитель разработчика плохо себе представляла наш участок, на вопрос, видела ли она его, ответила: “Проходила мимо”. А про время проведения дама из управы, Е.Г. Скорикова, ответила: “Ваши сложности!” Присутствовала и одна из муниципальных депутатов – но не из нашего округа, из наших никто не пришел.

Потом ждали протокола, но не дождалась – его нет до сих пор, как нет и заключения”.

По словам Светланы Дмитриевны, после этого собрания слушания по межеванию других кварталов в районе были перенесены, а сайт управы вскоре перестал работать. По старому адресу, который выдает поиск в “Яндексе”, сайта нет. Однако если открыть копию, то находим ссылку на новый адрес. Впрочем, раздел “Публичные слушания” там отсутствует.

“Чтобы избежать такой ситуации, – комментирует М. Чуканова, – лучше не дожидаться слушаний по межеванию. Если вам не удалось получить в архиве старый план вашего участка, вы можете совместно с советом многоквартирного

дома составить схему фактического использования земли и обратиться в окружную комиссию по вопросам градостроительства, департамент городского имущества и управу с предложением выделить вашему дому земельный участок в пределах фактического землепользования, как это и предусматривает федеральное законодательство – ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Наши участки в большинстве своем меньше норматива, ориентироваться можно на нормы предоставления земельных участков из действующей до сих пор таблицы недействующего закона о кондоминиуме”.

Если, как в описанном случае, на четыре дома одна спортивная площадка или есть другие объекты, доступ к которым должны иметь и жители соседних домов, на такие объекты оформляется публичный сервитут – для обеспечения беспрепятственного доступа к этим объектам.

А если в вашем квартале есть озелененная территория большого размера, ее можно оформить в совместное пользование (не путать с общим пользованием, которое нам предлагает межевание). Доля в этой собственности будет отмечена в вашем свидетельстве, как и доля в собственности на придомовую территорию”.

### Как собраться

Действовать нужно, соглашается большинство из тех, кто узнает о проблемах московского межевания. Но как избрать совет дома? Собрание жильцов многим кажется чем-то неосуществимым – где собраться, как, если знаешь в доме в лучшем случае ближайших соседей?

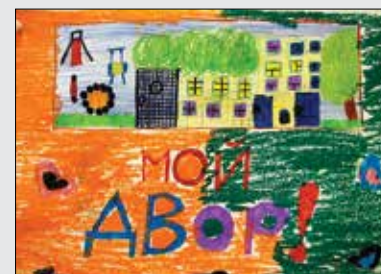
Помещение вам должна предоставить управляющая компания (найти ее можно тут [http://www.pumd.ru/new/eru\\_info.php](http://www.pumd.ru/new/eru_info.php)). А с организацией, как ни парадоксально, на помощь приходят городские власти.

**Борьба с проблемой объединяет людей и выделяет из их среды наиболее активных.**

Если возле вашего дома изуродовали или срубили деревья, если вас раздражает разрытая и брошенная яма на тротуаре, раскрошившиеся от реагента ступени вашего подъезда, – любая из этих тем может послужить началом разговора с соседом, бабушками на лавочке или молодыми мамами на детской площадке. Обсудите с ними предстоящее межевание, осмотрите свой двор глазами чиновника, найдите уязвимые места, определите границы участка. И вы обнаружите, что ваш двор дорог. Очень дорог. И не только вам. ■

Наталья Черевко

### Как посчитать налог



Пример: Измайловский проспект, дом 69/2, 12 этажей, фактическое землепользование – 2700 кв. м (с озелененной территорией и со стоянкой). Цена (кадастровая) 1 кв. м составляет 20 000 руб. Итого весь земельный участок стоит 54 млн руб. Соответственно, налог, который дом заплатит за год, составит 54 000 руб. (примерно 800 руб. с квартиры). ■

## ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ

Продолжение. Начало на 1 странице

Сегодня предоставленные городом помещения находятся на первых этажах многоквартирных домов, иногда это тесные, небольшие, не специально построенные, а переделанные из квартир комнаты, рассчитанные на группы не больше 15 человек, с потолками ниже 3 метров.

Для спортивной работы в Восточном Измайлово вообще нет ни спортивных залов площадью хотя бы 200-х метров, ни бассейна. Аналогичная ситуация и в соседних районах. Муниципальному округу Измайлово не хватает до нормы около 5000 кв.м, а Северному Измайлово – 6700 кв.м

Чтобы спасти от продажи любимый нами кинотеатр "Первомайский" жители пяти муниципальных округов – Измайлово, Северное и Восточное Измайлово, Гольяново, Ивановское 20 июня 2013 года образовали инициативную группу и решили "через три рукопожатия дотянуться, наконец, до Президента". По словам Ольги Тимофеевой, сопредседателя Центрального Штаба Общероссийского народного фронта, депутата Госдумы, "этот принцип объявлен главным для реализации ОНФ".

Наше первое рукопожатие – разработать и предложить Правительству Москвы для реализации и включения в Государственную программу города Москвы "Культура Москвы 2012–2016 гг." нашу Концепцию сохранения и создания на базе кинотеатра "Первомайский" межмуниципального Дворца культуры нового типа.

В качестве примера приводим фотографию макета кинотеатра, который был разработан в Омске, где кинотеатр с одноименным названием будет реконструирован с увеличением полезной площади с 4000 до 12 000 кв.м, переоборудованием кинозала в кино-концертный зал, с обустройством репетиционных залов для танцевальных студий, оркестров, постройкой спортзалов.

Хотелось, чтобы мы были услышаны, что руководство страны, по словам Андрея Бочарова, действительно расширяет "инструментарий работы на новом этапе" и желает "привлечь к нашей деятельности еще больше эффективных, активных, трудолюбивых людей, которым, как и нашему президенту, небезразлично, в какой стране мы живем и какой Россию мы передадим нашим детям и внукам." ■

Кто такие Мы, участники инициативной группы?

Представляем поименно: Анна Кузнецова, Сергей Бармин, Юлия Успенская, Никита Орфенов, Нелли Зарипова, Дмитрий Шабоев, Наталья Шарова, Ольга Воронова, Ольга Хорина, Надежда Стефанькина, Владимир Бернс, Александр Караулов, Елена Зубакина, Виталий Даниленко, Маргарита Чуканова.

Инициативная группа ждет и ваших предложений о том, каких кружков, секций не хватает для проведения досуга Вам, Вашим детям и внукам.

Предложений ждем по адресу: Нижняя Первомайская, д.48/9, вход – ателье Грация, с 12<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup>, кроме субботы и воскресенья. Можно присылать на почту: dk@narodnaya.org

## История, о которой не дали забыть

Как жителям района Восточное Измайлово ведут битву за памятный яблоневый сад, заложенный еще фронтовиками



Эта история началась в мае 2011 года. Тогда на публичных слушаниях в районе Восточное Измайлово жителям предложили обсудить градостроительный план земельного участка, отведенного под строительство нового детского сада на месте старого, несколько лет не работающего детсада Министерства обороны.

Сразу определились и с местом, куда следует расширять участок, – под вырубку планировалось отправить так называемый Сад ветеранов. Он был рядом, рос себе тихо и мирно многие годы. Для тех, кто не знает где это место: Сад ветеранов – это памятная аллея на территории между домами 65 и 69 по улице Верхняя Первомайская почти со 150 яблонями, заложенная еще самими ветеранами ВОВ еще в честь 20-летия Победы. Там же находится и гранитный памятник в память о погибших в войне. В 2005 году Сад был обновлен.

В свое время при описании этого места районная муниципальная пресса не скупилась на пафосные эпитеты: "Доброй традицией стал торжественный митинг с возложением цветов к памятному знаку павшим воинам в Саду ветеранов", "...сегодня Сад ветеранов любимое место отдыха. Молодежные организации муниципального образования взяли шефство над всей территорией Сада ветеранов, обеспечивают на территории порядок и сохранность всенародного торжественного места". Запомним эти слова. Они еще пригодятся.

Предложение о вырубке Сада было, мягко говоря, абсурдным – с противоположной стороны (со стороны Верхней Первомайской улицы) находился большой участок, который активно использовался водителями маршруток в качестве места для отдыха и ремонта автомобилей. Логично, что жители высказали пожелание при строительстве нового детского сада пожертвовать именно этой "парковкой", а Сад ветеранов оставить в покое. Больше того, градостроительная комиссия поддержала требование жителей и отразила его в своем заключении.

В октябре начались строительные работы. Над памятным Садам нависла угроза.

Обращение в Управу подтвердило опасения: несмотря на здравый смысл, требования жителей, обещания и заверение местных властей, а также официальное заключение, Сад ветеранов был обречен на вырубку – проект был утвержден, а на все деревья выдан порубочный билет. Была названа и причина: неожиданным образом обнаружившаяся магистральная труба теплоцентрали между южной границей детского садика и Верхней Первомайской улицы. Не зная о ее существовании ни чиновники, ни проектировщики просто не могли!

Тем временем, пришел ответ на запрос из контролирующей организации: Мосгорстройнадзор сообщал, что проектная документация возводимого дошкольного общеобразовательного учреждения не поступала, и решение на ее строительство не выдавалось (тем временем, строители лихо заканчивали второй этаж). К тому же административно-техническая инспекция отписала, что разрешение выдано лишь на подготовку строительной площадки, но не на основные строительные работы.

Наконец, земля, на которой возводилось здание, не была передана городу, и по-прежнему принадлежала министерству обороны. Говоря проще, стройка на тот момент была совершенно незаконна.

Новый глава управы Андрей Ильич Трошкин, нужно отдать ему должное, на следующий же день договорился о встрече инициативной группы жителей с заместителем префекта ВАО В.С. Неженцем.

Жители подготовили конструктивное предложение: в садике есть нужда, но удовлетворить её может и более скромное здание на 125 мест. Количество детей уменьшится, а вместе с ним по нормативам сократится и земельный участок. И всем будет хорошо: Сад ветеранов будет цел и родители довольны.

Однако в реальности, где строят "от рассвета и до заката", все оказалось не так-то и просто. Виктор Станиславович Неженец, обладатель дорогого костюма, хороших часов и вальяжных манер, сообщив присутствующим, что пересматривать проект вряд ли кто будет, потому что "так нужно городу". К тому же деревья в Саду ветеранов старые, инвестконтракт уже запущен и вообще...

На стене в кабинете г-на Неженца висел портрет руководящего дуэта, на столе стоял подстаканник с эмблемой в виде двухглавого орла. Не хватало только одного – искреннего желания сохранить то немногое, что осталось у нас в память о войне. Чтобы дети, выйдя из панельных стен, попадали в этот дивный, и, увы, редкий для Москвы яблоневый сад, который заложили их вернувшиеся с войны прадеды.

Впрочем, кто посмеет обвинить этого государственного мужа в равнодушии? Так или иначе, но обещав разобратся в ситуации, префектурный юпитер ушел в отпуск.

Стройка продолжалась, несколько раз жители вызвали полицию, когда в Саду появлялись рабочие. Был проведен митинг, в котором приняли участие ветераны. Параллельно отправлялись запросы в департаменты, мэрию.

На все это ушло почти три месяца. Были моменты, когда казалось, что проще опустить руки. Но чувство обиды за историю своей страны, своего маленького района, заставляло неравнодушных людей снова звонить, писать, убеждать и доказывать, отрывая время от работы и семьи. Наконец, вопрос удалось донести до заместителя мэра Марата Хуснуллина (к этому моменту все корпуса детского сада были возведены). После этого нас окончательно услышали. Довольно быстро был переделан план участка и согласован с инициативной группой. Один ряд яблонь все-таки попал под вырубку, но все равно это была победа! С Управой договорились, что в сентябре будет проведена компенсационная посадка новых деревьев.

И напоследок хочется добавить: да, все мы знаем, что наши власти далеко не идеальны, если не сказать хуже. Но ведь многое зависит и от нас, жителей. Не будьте равнодушны к тому, что происходит в вашем дворе, районе, и все обязательно получится! ■

Екатерина Алексеева

## Ах, эта ветка сирени...



В районе Северное Измайлово появился новый праздник и, судя по всему, он имеет все шансы стать по-настоящему народным и любимым. Праздник получил романтическое название – "Ветка сирени". Проводить его решили в дни цветения сирени, в мае, когда родился создатель Сиреневого сада Леонид Колесников. В отдельном шатре были выставлены работы, посвященные сирени и Сиреневому саду, – картины, вышивки, аппликации.

На асфальтированной площадке неподалеку от входа выступили приглашенные артисты. А чуть в стороне были огорожены вбитыми кольшками и лентами два квадрата земли с несколькими заранее подготовленными ямками. И стояли, ждали своего часа, предназначенные для высадки в грунт кусты сирени колесниковских сортов.

Много собралось на праздник и приглашенных гостей, представителей управы района Северное Измайлово, учреждений, так или иначе причастных к возрождению Сиреневого сада, общественных организаций. И вот настала кульминация этого "сиреневого дня" – представители местных властей, приглашенные гости и члены детского движения района взялись за лопаты, ведра с водой, укладывали в ямки куски грунта, основательно и бережно устанавливали в них кусты колесниковской сирени.

Так что будет на следующий год в сиреневом саду цветущее пополнение. Будет и праздник. Народный, любимый... ■

## ВЫБОРЫ МЭРА МОСКВЫ – 8 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА

Честные выборы могут быть гарантированы только при жестком народном контроле за голосованием. Обращаемся к гражданам с активной жизненной позицией с предложением стать наблюдателями или членами участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса!

Звоните: +7 (495) 661 5016, пишите: vybory@narodnaya.org



## Лоси, МЧС и измайловские папарацци



В пятницу, 7 июня, к нам в гости на Измайловский бульвар пришли... лоси. Прекрасным ранним утром, даже еще не успев окончательно проснуться, москвичи могли любоваться этими прекрасными грациозными животными. Мать-лосиха и два ее лосенка с удовольствием обрывали листья с деревьев, наевшись, ложились тут же мирно отдыхать.

Изумленные жители, бежали со всех ног – все хотели успеть сфото-

графировать это чудо природы (возможно, только для того, чтобы доказать самим себе и всему миру, что это не сон). Эти неожиданные папарацци были настолько назойливы, что пугали лосей, и им ничего не оставалось делать, как все дальше и дальше уходить в каменные джунгли.

К вечеру преследуемые слишком любопытными жителями лоси попытались спрятаться в укромном месте между домами, но тут наконец появилась полиция, МЧС, егеря и главы местных и соседних управ. Съёмочная группа Первого канала, звонившая им весь день, смогла привлечь их внимание. Как оказалось, все это время они решали, на чьей территории находятся лоси и кто ими должен заниматься. Но все, что они смогли сделать, – оградить лосей от чрезмерно

назойливых жителей. Так прошло еще несколько часов. Стало смеркаться. По толпе пронёсся слух, что лосей собираются ликвидировать, так как у городских служб Москвы нет специалистов для отлова и перевозки животных. Есть в Московской области, но это не их территория. Что же делать? Ситуация стала обостряться. И тогда опять на помощь пришла ведущая съёмочной группы. Она позвонила в Фонд защиты животных. Приехали ветеринары, сделали уколы и перевезли лосей обратно в их родной лес. На это ушло несколько часов.

Вот такая странная история произошла с нашими лесными героями. Захотят ли они еще погостить у нас? И что будет в следующий раз... ■

Ольга Хорина

## НАРОДНЫЕ ДЕНЬГИ НА НАРОДНУЮ ГАЗЕТУ

Если вам понравилась газета, вы хотите увидеть следующие выпуски, то просим помочь редакции "Московской народной газеты" напечатать следующие номера. Целевой взнос на печать газеты можно осуществить через салоны связи, банкоматы или платежные терминалы на Яндекс-кошелек: 410011494805952.

ПОЖЕРТВОВАВ ВСЕГО 100 РУБЛЕЙ, ВЫ ОПЛАТИТЕ ПЕЧАТЬ 18 ЭКЗЕМПЛЯРОВ ГАЗЕТЫ.